

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	019
Código Nacional		Hoja 1	PR	011


1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	Personería de Bogotá	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura institucional	
2.5. Categoría	Edificación gubernamental	2.6. Subcategoría	Centro administrativo	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 7 21 24	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	019	3.10. No. de predio	011	
3.11. CHIP	AAA0029YAMR	3.12. Localidad	Santa Fé	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	2644,8	
Frente (ml)	21,2	Área ocupada (m2)	1533,6	
Fondo (ml)	80,4	Área libre (m2)	1111,2	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos				6
Uso por piso	Servicios	Servicios	Servicios	Servicios
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	21 5 29	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00033215	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional público	
5.5. Tipo de propiedad	Distrito	5.6. Avaluo Catastral	8785006000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.830.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
No se permitió el acceso al predio				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102019011	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	No documentado


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES	
NO DOCUMENTADO	

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Bogotá D.C.			Romulo Zorro		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	899999061			79866694		
13.4. Dirección	KR 30 25 90			KR 7 21 24		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571) 3385000			3045531369		
13.8. Correo electrónico	contactenos@shd.gov.co			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de 6 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 21.20 m y fondo de 80,40 m, logrando una proporción de 1 a 3.8 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 21 y la Carrera 7ª. La ocupación del predio se realiza a través de 2 volúmenes, parqueadero y jardín. La volumetría principal con una sucesión de patios centrales y patio lateral, y el otro volumen compacto. El 1º piso del volumen ubicado sobre la carrera séptima presenta 7 espacios, 2 principales, el auditorio y la recepción; 4 espacios de servicio como baños y portería, y zona de ascensores. Los pisos superiores tiene espacios de oficinas, baños y cocineta. La fachada principal, sobre la Carrera 7ª, consta de 2 cuerpos: basamento y cuerpo superior. El basamento diferenciado por una superficie en mármol negro consta de 3 vanos de acceso. El cuerpo superior revestido de piedra con relieves está resuelto en 2 planos, uno de paramento y otro saliente; con un cuerpo central enfatizado por las franjas verticales y la hilera de ventanas con relieve en los antepechos, los cuerpos laterales marcados por miradores que sobresalen del plano de paramento soportadas por relieves. La fachada sobre la calle 21 se enmarca por el retroceso en el eje central con escalinata de acceso, además, consta de 3 hileras de ventanas y zócalo. El sistema estructural es de pórticos y entrepiso en concreto, cubierta plana y a 2 aguas. Los muros revestidos en su fachada con mármol y piedra, carpintería metálica en puertas y ventanas de fachada.</p>	

Fuente:	No documentado
17. RESEÑA HISTÓRICA	
<p>Inmueble construido en los años 40 correspondiente al periodo de la transición. En la actualidad se usa como oficinas de la Personería de Bogotá. Es propiedad del Distrito. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En el predio existían otros inmuebles los cuales fueron demolidos por los años 70', en su lugar se construyó una nueva volumetría a principios del siglo XXI. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>	

15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102019011	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003102019011

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido en los años 40' correspondiente al periodo de la transición. A pesar de sus modificaciones es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico.

Valor estético: Es una edificación representativa de los años 40' del periodo de la transición. Posee características como la uniformidad y la composición de fachada con sus miradores, hileras de ventanas, relieves en piedra y basamento con zócalo.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada a mediados del siglo XX, vinculado a un sector de espacio público, paisaje y esparcimiento cultural de los sectores más antiguos de la ciudad como lo es el barrio Las Nieves.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulsó que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102019011	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 22



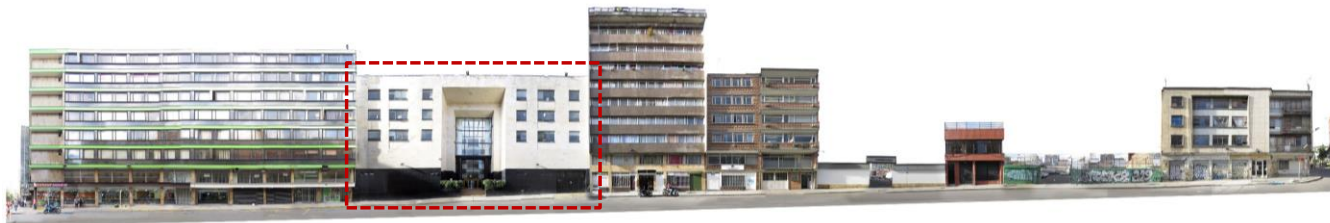
18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 21




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 7


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102019011	de 5
	Fecha:	2018		